



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙ
СОВЕТЫМ И ЩЫПЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕР САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ СОВЕТИ

361700, г.п.Залукокоаже, ул. Комсомольская, 89

телефон: (886637) 41-3-30; e-mail: zol.sovet@kbr.ru

РЕШЕНИЕ № 5/30-7

13 марта 2026 года

г.п.Залукокоаже

*О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории, проекта межевания в его составе)
«Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы
«Долины нарзанов» и Экопарка «Долина нарзанов»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя М.Р. Ажаховой, Совет местного самоуправления Зольского муниципального района КБР **решил:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания в его составе) «Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы «Долины

нарзанов» и Экопарк «Долина нарзанов» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – задания).

3. Предложить индивидуальному предпринимателю М.Р. Ажаховой:

1) выступить заказчиком и обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданиями за счет собственных средств;

2) по завершении разработки и согласования в установленном порядке представить на утверждение документацию по планировке территории в местную администрацию Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

4. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 26.12.2025 №17/28-7.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Зольские вести» с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (<https://zolskiy.kbr.ru>).

Врио председателя
Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР

М.С. Пшукова

Приложение 1
к решению Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР
от 13 марта 2026 года № 5/30-7

З А Д А Н И Е
на разработку документации по планировке территории
(проекта планировки территории, проекта межевания в его составе)
«Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы
«Долины нарзанов» и Экопарк «Долина нарзанов».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Содержание раздела</i>
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания в его составе)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Ажахова Милена Руслановна, ОГРНИП 314071801600031, ИНН 070106723325, дата регистрации 16 января 2014 г. 361710, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский р-н, с. Малка, ул, Хапсирокова Н.Х., дом 7. milena230489@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ИП Ажаховой М.Р.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы «Долины нарзанов» и Экопарк «Долина нарзанов», затрагивает интересы особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственного природного заказника «Нижне-Малкинский» и памятника природы «Долина нарзанов». Площадь территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории составляет – 195 536 кв.м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский муниципальный район КБР
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории 1.1. Основная часть проекта планировки

		<p>территории</p> <p>1.1.1. Чертежи планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000-1:1000).</p> <p>1.1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>1.1.3. Положения об очередности планируемого развития территории</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000- 1:1000).</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>2. Проект межевания территории</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>2.1.1. Чертежи межевания территории (масштаб 1:2000-1:1000):</p> <p>2.1.2. Текстовая часть проекта межевания территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>2.2.1. Графические материалы (масштаб 1:2000-1:1000).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>1. 07:02:3200000:59,</p> <p>2. 07:02:3200000:111,</p> <p>3. 07:02:3200000:110,</p> <p>4. 07:02:3200000:171,</p> <p>5. 07:02:3200000:280,</p> <p>6. 07:02:0000000:5461,</p> <p>7. 07:02:0000000:5818</p> <p>8. 07:02:0000000:5819</p> <p>9. 07:02:3200000:553</p> <p>10. 07:02:3600000:82</p> <p>11. 07:02:3200000:323</p> <p>12.07:02:3200000:441</p> <p>13.07:02:3200000:514</p> <p>14. 07:02:3200000:512</p> <p>15. 07:02:3200000:525</p> <p>16. 07:02:3200000:513</p> <p>17.07:02:0000000:5742</p> <p>Площадь территории – 195 536 кв.м</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

Приложение 2
к решению Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР
от 13 марта 2026 года № 5/30-7

З А Д А Н И Е
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории, проекта межевания в его составе)
«Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы
«Долины нарзанов» и Экопарк «Долина нарзанов»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Содержание раздела</i>
1.	Информация о заказчике инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Ажахова Милена Руслановна, ОГРНИП 314071801600031, ИНН 070106723325, дата регистрации 16 января 2014 г. 361710, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский р-н, с. Малка, ул, Хапсирокова Н.Х., дом 7. milena230489@bk.ru
2.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Определяется инициатором подготовки документации по планировке территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий:	
3.1	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, Зольский муниципальный район КБР, Территория урочища «Лахран», включая территории туристической базы «Долины нарзанов» и Экопарк «Долина нарзанов», затрагивает интересы особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственного природного заказника «Нижне-Малкинский» и памятника природы «Долина нарзанов».
3.2	Ориентировочная площадь проектируемой территории выполнения инженерных изысканий (кв.м.)	1. 07:02:3200000:59, 2. 07:02:3200000:111, 3. 07:02:3200000:110, 4. 07:02:3200000:171, 5. 07:02:3200000:280, 6. 07:02:0000000:5461, 7. 07:02:0000000:5818 8. 07:02:0000000:5819 9. 07:02:3200000:553 10. 07:02:3600000:82 11. 07:02:3200000:323 12.07:02:3200000:441 13.07:02:3200000:514

		<p>14. 07:02:3200000:512 15. 07:02:3200000:525 16. 07:02:3200000:513 17.07:02:0000000:5742 Площадь территории – 195 536 кв.м. (уточняется проектом).</p>
4.	Виды выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе при необходимости археологические исследования), инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические.
5.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
5.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть 1; Статья 30, 36, 40, 45.1 и 45.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Методические требования к проведению археологических полевых работ установлены Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.</p>
5.2	Дополнительные требования к производству инженерных изысканий	<p>Техническое задание и программу инженерных изысканий согласовать и утвердить в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Система координат: МСК-07 от СК-95.</p>
5.3	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий,	<p>Отчеты по изысканиям должны быть выполнены в объеме, достаточном для разработки документации по планировке территории. Материалы по результатам инженерных</p>

	<p>порядку их передачи заказчику</p>	<p>изысканий, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений к ним, оформить в виде отчетов об инженерных изысканиях: на бумажном носителе в 1 экземпляре; на электронном носителе в форматах *.doc, *.dwg, *.pdf. в 1 экземпляре; в программном комплексе для дальнейшей работы кадастрового инженера в одном экземпляре.</p>
<p>5.4</p>	<p>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</p>	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть 1; Статья 30, 36, 40, 45.1 и 45.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Методические требования к проведению археологических полевых работ установлены Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.</p>