



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыщӀэ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«28» апреля 2025 года

УНАФЭ	№ 56-р
БУИРУКЪ	№ 56-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 56-р

В соответствии с главой V.1. Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, а также собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30.07.2020 N 6/29-6, Уставом Зольского муниципального района КБР:

1. Объявить аукцион в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения из земель с.п. Белокаменское, с.п. Светловодское, с.п. Залукодес, с.п. Приречное, с.п. Малка, с.п. Сармаково, с.п. Каменноостское, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки - в размере рыночной величины арендной платы за пользование земельными участками, определенной на основании отчетов независимого оценщика.

3. Определить величину повышения начального размера годовой арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процента от начальной суммы годовой арендной платы.

4. Определить размер задатка, вносимого физическими и юридическими лицами, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в размере 90 процентов от начальной суммы годовой арендной платы.

5. МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (Канкулов А.А.):

- провести необходимую работу по подготовке и проведению аукциона, в соответствии с Административным регламентом;
- опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Зольские вести»;
- разместить объявление о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И.о. главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР

И.И.Докшонов

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель с.п. Белокаменское, с.п. Светловодское, с.п. Залукодес, с.п. Приречное, с.п. Малка, с.п. Сармаково, с.п. Каменноостское, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор торгов: МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР.

2. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

3. Оператор электронной площадки «Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом!, комн. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. (29) Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

4. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«30» апреля 2025г. 14:00.** по московскому времени.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«26» мая 2025 в 16.00.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

7. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«26» мая 2025 г. в 16 ч. 00м.** по московскому времени.

8. Дата, время и срок проведения аукциона – **«30» мая 2025 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

9. Шаг аукциона – не более 3% от начального размера годовой арендной платы.

10. Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы земельного участка. Заявитель для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки

1. Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
2. Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Предмет аукциона:

с.п. Белокаменское

1-Лот №1. Земельный участок площадью 682710 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – растениеводство. Вид угодий – пашня. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Белокаменское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, в 3 км северо-западнее от здания администрации с.п. Белокаменское с кадастровым номером 07:02:1900000:228. Начальный размер годовой арендной платы – 295955 руб. Сумма задатка – 266360 руб. Шаг аукциона – 8879 руб.

с.п. Светловодское

2-Лот №2. Земельный участок площадью 6554 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Светловодское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Светловодское, ул. Набережная, б/н с кадастровым номером 07:02:1200008:243. Начальный размер годовой арендной платы – 65000 руб. Сумма задатка – 58500 руб. Шаг аукциона – 1950 руб.

с.п. Залукодеc

3-Лот №3. Земельный участок площадью 359567 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – растениеводство. Вид угодий – пашня. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Залукодеc, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к югу от с.п. Залукодеc, с кадастровым номером 07:02:2600000:761. Начальный размер годовой арендной платы – 155872 руб. Сумма задатка – 140285 руб. Шаг аукциона – 4676 руб.

с.п. Приречное

4-Лот №4. Земельный участок площадью 240 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Приречное, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Приречное, ул. Канкулова, б/н, с кадастровым

номером 07:02:0900002:268 Начальный размер годовой арендной платы – 24000 руб. Сумма задатка – 21600 руб. Шаг аукциона – 720 руб.

с.п. Малка

5-Лот №5. Земельный участок площадью 677 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Малка, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Малка, ул. Ленина, б/н, с кадастровым номером 07:02:0800016:277 Начальный размер годовой арендной платы – 67700 руб. Сумма задатка – 60930 руб. Шаг аукциона – 2031 руб.

с.п. Малка

6-Лот №6. Земельный участок площадью 193 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Малка, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Малка, ул. Хуранова Г.А., б/н, с кадастровым номером 07:02:0800005:329 Начальный размер годовой арендной платы – 19300 руб. Сумма задатка – 17370 руб. Шаг аукциона – 579 руб.

с.п. Сармаково

7-Лот №7. Земельный участок площадью 104 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Ленина, б/н с кадастровым номером 07:02:1100007:335. Начальный размер годовой арендной платы – 10400 руб. Сумма задатка – 9360 руб. Шаг аукциона – 312 руб.

с.п. Сармаково

8-Лот №8. Земельный участок площадью 73 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – **магазины**. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Ленина, 418 с кадастровым номером 07:02:2400000:410. Начальный размер годовой арендной платы – 7300 руб. Сумма задатка – 6570 руб. Шаг аукциона – 219 руб.

с.п. Сармаково

9-Лот №9. Земельный участок площадью 595 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Сармаково, ул. Ленина, б/н с кадастровым номером 07:02:0000000:5978. Начальный размер годовой арендной платы – 59500 руб. Сумма задатка – 53550 руб. Шаг аукциона – 1785 руб.

с.п. Каменноостское

10-Лот №10. Земельный участок площадью 2400 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, ул. Жандарова, б/н с кадастровым номером 07:02:0500017:332. Начальный размер годовой арендной платы – 9300 руб. Сумма задатка – 8370 руб. Шаг аукциона – 279 руб.

с.п. Каменноостское

11-Лот №11. Земельный участок площадью 14054 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – животноводство. Вид угодий - иные земли сельскохозяйственного назначения. Срок аренды - 5 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, **с Каменноостское**, к северу от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:707. Начальный размер годовой арендной платы – 26000 руб. Сумма задатка – 23400 руб. Шаг аукциона – 780 руб.

с.п. Каменноостское

12-Лот №12. Земельный участок площадью 134522 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – садоводство. Срок

аренды - 25 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северо-западу от с.п. Каменноостское с кадастровым номером 07:02:3200000:568. Начальный размер годовой арендной платы – 67261 руб. Сумма задатка – 60535 руб. Шаг аукциона – 2018 руб.

с.п. Каменноостское

13-Лот №13. Земельный участок площадью 49103 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Вид угодий - иные земли сельскохозяйственного назначения. Срок аренды - 5 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с.п. Каменноостское, ул. Куважуковых, 157 с кадастровым номером 07:02:0500007:132. Начальный размер годовой арендной платы – 89367 руб. Сумма задатка – 80430 руб. Шаг аукциона – 2681 руб.

Дополнительная информация размещена на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в разделе «МКУ «Управление имущества» по ссылке <https://zolskiy.kbr.ru/activity/munitsipalnoe-imushchestvo.html>???